PL-OIL-WHR-2022-000788

Kraków, 09.01.2026 r.

Załącznik nr 1

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Wstęp**

Przedmiotem postępowania jest opracowanie koncepcji projektowej w zakresie wykonania zabudowy w wydzielonej części V wiaty dla inwestycji pn. „Rozbudowa hali konfekcji (duże opakowania) w Zakładzie Produkcyjnym ORLEN OIL w Trzebini”.

1. **Informacje o przetargu**

Postępowanie prowadzone jest według wewnętrznych procedur obowiązujących w ORLEN OIL   
Sp. z o.o. tj. Instrukcji Zakupowej w ORLEN OIL Sp. z o.o.

1. **Warunki lokalizacyjne**

Praca na terenie Zakładu wyłącznie w godzinach 6:00 do 18:00 w dniach roboczych poniedziałek-piątek. Ewentualna praca w dni wolne do każdorazowego uzgodnienia z Dyrektorem Zakładu Produkcyjnego.

1. **Informacje techniczne**

Wszystkie projektowane urządzenia, materiały, rozwiązania konstrukcyjne oraz projektowany sposób prowadzenia prac muszą być dostosowane do warunków lokalizacyjnych i zgodne z obowiązującymi przepisami.

Każdy Oferent składając ofertę akceptuje istniejące warunki prowadzenia inwentaryzacji i prac projektowych na obiekcie. Oferenci mają obowiązek zweryfikowania zakresu zapytania i istniejących warunków lokalizacyjnych podczas wizji lokalnej, której termin przeprowadzenia należy uzgodnić   
z osobami wskazanymi w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**Zakres oferty powinien obejmować w szczególności opracowanie jednowariantowej wielobranżowej rozbudowy hali konfekcji (duże opakowania) w Zakładzie Produkcyjnym ORLEN OIL w Trzebini.**

1. **Szczegółowa specyfikacja zamówienia**

**Zakres oferty dla zadania inwestycyjnego p.n. „Rozbudowa hali konfekcji (duże opakowania)” powinien obejmować m.in.:**

1. Opracowanie koncepcji projektowej.
2. Uzyskanie decyzji/opinii/uzgodnień i zgód administracyjnych (jeśli wymagane).
3. Planowany zakres prac do realizacji:
   1. Usunięcie elementów kolidujących z realizacją zakresu zadania.
   2. Należy zamontować świetliki w dachu.
   3. Należy zamontować centralne ogrzewanie – volcano.
   4. Należy zabudować pomieszczenie przeznaczone na halę.
   5. Należy zamontować bramę/bramy szybkobieżne.
   6. Należy wykonać instalację sprężonego powietrza.
   7. Należy rozbudować system monitoringu.
   8. Należy wykonać instalację elektryczną.
   9. Należy wykonać oświetlenie.
   10. Należy wykonać system odgromowy.
   11. Należy wykonać znakowanie nowej instalacji.
   12. Należy wykonać system odpływowy wód opadowych.
   13. Należy wykonać stabilne podłoże pod zabudowę maszyn i urządzeń.
   14. Należy wykonać instalację p. poż wraz z integracją do istniejącego systemu.
4. Przygotowanie wielobranżowej koncepcji projektowej dla wykonania zabudowy w wydzielonej części V wiaty zawierającej m.in.:
   1. Stronę tytułową:
      1. Nazwa zadania inwestycyjnego;
      2. adres obiektu budowlanego, którego dotyczy projekt,
      3. nazwę i adres zamawiającego;
      4. spis zawartości;
      5. imię i nazwisko osoby opracowującej projekt oraz – o ile występują – nazwę i adres podmiotu opracowującego projekt.
      6. Jeżeli objętość informacji uniemożliwia zamieszczenie ich na stronie tytułowej, dopuszcza się zamieszczenie tych informacji na kolejnych stronach albo w postaci załącznika do strony tytułowej.
   2. Część opisowa projektu obejmuje:
5. opis ogólny przedmiotu zamówienia;
6. opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
   1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia obejmuje:
7. charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych;
8. aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia;
9. ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe;
   1. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia określa się, podając odpowiednio, w zależności od specyfiki obiektu budowlanego, wymagania dotyczące:
      1. przygotowania terenu budowy;
      2. architektury;
      3. konstrukcji;
      4. instalacji budowlanych;
      5. wykończenia;
      6. zagospodarowania terenu.
   2. Część informacyjna koncepcji projektowej obejmuje:
      1. dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów;
      2. wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;
      3. inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
      4. kopię mapy do celów projektowych i mapy zasadniczej,
      5. inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek, W szczególności opracowanie rzutu dachu.
      6. porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych, w tym decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych, jeżeli będzie konieczna.
      7. Remont Zagospodarowania Terenu:
         * Przebudowa i/lub remont istniejącego uzbrojenia terenu.
         * Budowa nowego uzbrojenia terenu.
   3. Szczegółowa specyfikacja instalacji teletechnicznej:
      * 1. **Światłowód -** Połączenia światłowodowe wykonane za pomocą światłowodu jednomodowego standard G.652 minimum 8 włókien. Połączenia pomiędzy punktami dystrybucyjnymi zakończone panelami EURO2000/APC.
        2. **Okablowanie -** Okablowanie od punktów dystrybucyjnych DP należy wykonać w kategorii 6. Również modele paneli krosowych w DP oraz gniazd RJ45 w kategorii 6. Połączenia należy wykonać w możliwie najkrótszej trasie a lokalizację punktu dystrybucyjnego należy tak wybrać, aby całkowita długość poszczególnych tras nie przekraczała odległości 95 metrów. Trasy kablowe w miejscach narażonych na czynniki zewnętrzne (mechaniczne, chemiczne, atmosferyczne) położone w rurach osłonowych/korytach.
        3. **Gniazda IT/230V.** - Minimalna ilość gniazd IT oraz zasilania 230V na planowane stanowisko operacyjne – 2 szt.
        4. **Instalacja punktów dostępowych (AP) sieci WiFi -** Należy zwrócić uwagę na wymogi w zakresie okablowania (ethernet/zasilanie, uziemienie, użycie okablowania typu outdoor) dla urządzeń AP planowanych w halach lub na otwartej przestrzeni. W wypadku AP na halach wymagane jest doprowadzenie okablowania Ethernet Cat5/6 do każdego AP. Montaż patchcorda w AP wymaga zastosowania dławnicy kablowej PG13,5 przystosowanej do grubości kabla. W związku z tym, że przez dławnicę nie przejdzie wtyczka RJ45, musi być ona zaciśnięta na kablu dopiero po jego przełożeniu przez dławnicę. Zgodnie ze specyfikacją okablowanie do AP przemysłowych powinno być typu outdoor shielded. Dodatkowo każdy AP musi być uziemiony (okablowanie 6-AWG). Poniżej najważniejsze wytyczne oraz linki do dokumentów z koniecznymi w tym względzie informacjami: Wszystkie AP mają być wyposażone są w zestawy montażowe umożliwiające montaż na ścianie lub maszcie (słupie). Wszystkie AP powinny być montowane wg zaleceń producenta – to znaczy nie dopuszcza się montowania AP w sposób powodujący nieprawidłową pracę anten. Anteny muszą wystawać całkowicie poza konstrukcję budynku np. szkieletu dachu tak aby sygnał anteny nie był tłumiony i odbijany.
        5. **Sprzęt aktywny -** Orlen Oil dopuszcza do użytku wyłącznie urządzeń aktywnych sieci firmy Cisco. Obecnie stosowane urządzenia to:

# Catalyst 9800-L - kontroler bezprzewodowy sieci WiFi (C9800-L-C-K9)

# Catalyst 9124AXI - punkt dostępowy AP z wbudowanymi antenami (C9124AXI-E)

# Catalyst 9124AXD - punkt dostępowy AP z wbudowanymi antenami kierunkowymi (C9124AXD-E)

# Cisco switch serii 9300 - przełączniki dla obsługi AP i połączeń kablowych z subskrypcją w wersji Essentials (C9300-xxU-E) w opcjach ilości portów uzależnionych od potrzeb.

# Moduły SFP firmy Cisco

# W związku ze zmieniająca się ofertą dostawcy modele urządzeń aktywnych oraz użytych akcesoriów do budowy sieci LAN oraz WiFi pozostają do uzgodnienia i zatwierdzenia na etapie projektu wykonawczego.

Generalne uzgodnienia techniczne, czyli miejsca montażu AP, ilość i rozmieszczenie gniazd sieci LAN, trasy kablowe, wersje i modele użytych urządzeń aktywnych oraz użytych akcesoriów pozostawiamy do uzgodnienia i potwierdzenia na etapie tworzenie projektu wykonawczego.

* + - Instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji (rekuperacja).
    - Wymagane prawnie instalacje PPOŻ i BHP
    - System monitoringu – uwzględnić rozbudowę obecnego systemu o łącznie 4 dodatkowych kamer
    - Instalacja odgromowa.
  + Kolorystyka planowanej inwestycji (zewnętrze) zamawiający zastrzega możliwość zmiany kolorystyki na etapie projektu:
    - Płyta warstwowa dachowa kolor RAL 9006, kolor wewnątrz kolor RAL 9010
    - Stolarka/ślusarka okienna i drzwiowa RAL 7011
    - Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe kolor RAL 9006
    - Obróbki blacharskie naroży hali kolor RAL 3000

1. Projekt powinien zakładać montaż paneli fotowoltaicznych/solarnych w przyszłości na dachu.
2. Opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego na podstawie zatwierdzonej koncepcji.
3. Równolegle do prowadzonych prac projektowych/kosztorysowych - uzyskanie Warunków Zabudowy oraz warunków na wszelkie media wraz z wykonaniem przyłączy, Mapy do Celów Projektowych oraz innych niezbędnych opracowań, ekspertyz i opinii (ewentualnych Decyzji o Uwarunkowaniach Środowiskowych, wszelkich dodatkowych opracowań geologicznych itd.).
4. Uzyskanie wszelkich uzgodnień (w tym PPOŻ, BHP/Sanepid, Dostawcy Mediów) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy po stronie wykonawcy.
5. Opracowanie harmonogramu i zakresu rzeczowo – finansowego.

Każdy etap prac projektowych i musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego przed podjęciem prac nad kolejnym etapem zamówienia.

Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z polskim prawem i wewnętrznymi procedurami Zamawiającego.

Wszystkie projektowane materiały, urządzenia, rozwiązania konstrukcyjne oraz przewidywany sposób prowadzenia prac muszą być dostosowane do warunków lokalizacyjnych.

W zakresie Oferty należy uwzględnić wszystkie konieczne prace do wykonania, które przy zachowaniu należytej staranności można przewidzieć dla wykonania zamówienia.

Na poczet wymaganych uzgodnień i pozyskiwania w imieniu Zamawiającego stosownych zgód, pozwoleń, decyzji administracyjnych, Wykonawca przygotuje z minimum 14-dniowym wyprzedzeniem dla Zamawiającego stosowne wzorce pełnomocnictw oraz oświadczeń wymaganych przepisami prawa. Pełnomocnictwo wydane zostanie przez Zamawiającego dla osoby wskazanej przez Wykonawcę.

Wszelkie dokumenty (w tym m.in. projekty, instrukcje, certyfikaty, raporty) muszą być dostarczone **w języku polskim**.

1. **Inne wymogi:**

* Opracowanie dokumentacji zgodnie z aktualną Ustawą prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, zasadami norm technicznych oraz projektowania;
* Przedmiot zapytania ofertowego obejmuje wszystkie prace niezbędne do prawidłowego zakresu pełnego zadania względem celu, jakiemu ma służyć.
* W zakresie Oferty należy uwzględnić wszystkie konieczne prace do wykonania, które przy zachowaniu należytej staranności można przewidzieć dla wykonania zamówienia.
* Każdy Oferent składając ofertę akceptuje istniejące warunki prac wykonawczych na obiekcie.
* Oferenci mają obowiązek zweryfikowania zakresu zapytania i istniejących warunków lokalizacyjnych podczas wizji lokalnej, której termin przeprowadzenia należy uzgodnić z osobami wskazanymi w treści Zaproszenia do złożenia oferty.
* Wszystkie prace muszą być wykonane zgodnie z polskim prawem i wewnętrznymi procedurami Zamawiającego (standardami BHP, procedurami i instrukcjami wewnętrznymi obowiązującymi na obszarze objętym inwestycją).
* Wszystkie materiały, rozwiązania oraz przewidywany sposób prowadzenia prac muszą być dostosowane do warunków lokalizacyjnych i środowiskowych.
* Wszystkie zastosowane materiały muszą mieć udokumentowane pochodzenie, potwierdzone stosowną dokumentacją odbiorową (atesty, certyfikaty deklaracje zgodności).
* Dokumentacje należy opracować w języku polskim;
* Dokumentacja ma zostać opracowana i zatwierdzona (podpisana) przez osoby wskazane w ofercie - posiadające stosowne uprawnienia w branżach niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia;
* Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje wszystkie czynności i koszty z nim związane, łącznie z opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac projektowych i inne w tym miejscu nie wyszczególnione;
* Przy projektowaniu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się wyroby posiadające (zgodnie z odpowiednimi Dziennikami Ustaw):
* certyfikat na znak bezpieczeństwa,
* deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy,
* Przedmiotowa dokumentacja musi być wykonana:
* z należytą starannością;
* szczegółowo, w stopniu złożoności odpowiadającym aktualnie obowiązującym przepisom prawa niezbędnym do przygotowania postępowania zakupowego dotyczącego przyszłej realizacji projektu w trybie „zaprojektuj/ wybuduj”, w szczególności z zapisami ustawy prawo budowlane;
* uwzględniając zasadę oszczędnego i racjonalnego wydatkowania środków finansowych na realizację przedmiotowej inwestycji przy uzyskaniu jak najlepszych standardów jakościowych, stosując rozwiązania projektowe zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz uwzględniających racjonalne gospodarowanie zasobami według następujących kategorii: dobór materiałów, rozwiązania funkcjonalne, zagospodarowania terenu;
* zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu (jeżeli dotyczy);
* w oparciu o wykonane we własnym zakresie i na własny koszt prace przygotowawcze   
  i pomocnicze związane z prawidłowym opracowaniem dokumentacji, m.in.: wizje terenowe, dokumentacje fotograficzne, analizy środowiskowe, pomiary geodezyjne, badania gruntu, dokumentacje geologiczno-inżynierskie (w razie konieczności), pomiarowe, inwentaryzacje infrastruktury i architektoniczno-budowlane, analizy i ekspertyzy techniczne, mapy i inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia opracowania specjalistyczne.
* W razie zapytań Wykonawców w trakcie ogłaszania zamówienia w trybie „zaprojektuj wybuduj”, Wykonawca jest zobowiązany do przygotowanie odpowiedzi i niezwłocznego przekazania jej do Zamawiającego (nie później niż w ciągu 48 godzin od momentu przesłania ich przez Zamawiającego do Wykonawcy
* Wykonawca min. 3 dni przed przystąpieniem prac przedstawi IBWR na realizowany zakres robót zaakceptowany przez służby BHP – Zamawiającego
* Wszelkie dokumenty (w tym m.in. projekty, instrukcje, certyfikaty, raporty) muszą być dostarczone w języku polskim.
* Usunięcie oraz utylizacja we własnym zakresie z terenu realizacji prac wszelkich odpadów (żelazo i stal zgodnie z zapisami zawartymi w Umowie), powstałych podczas realizacji zadania. W trakcie prowadzenia prac należy odpowiednio zabezpieczyć inne elementy infrastruktury (lub innego majątku).
* Zakłady Produkcyjne ORLEN OIL w trakcie prowadzenia prac są obiektami czynnymi, w związku z czym Wykonawca bezpośrednio przed przystąpieniem do prac dokona przeglądu miejsc prowadzenia prac, upewniając się, czy nie pojawiły się czynniki, które powinny być uwzględnione w sposobie prowadzenia prac.